

BV

H

BVH s.p.r.l. – b.v.b.a.
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh.be
I.P.I. – B.I.V. 206233
RC-BA Professionnelle AG 99537246
BE 0871.246.575

Mr & Mme Mativa-Renaud
sprl Cabinet Carlier
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 27/03/2023

« Val d'Or I » - Avenue de la Charmille 16-18 1200 Bruxelles , Belgique

Mr & Mme Mativa-Renaud,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer votre solde d'un montant de € -1 677.45 sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

Communication structurée : +++826/4869/17785+++

Compte bancaire de l'ACP :

Veuillez agréer, Mr & Mme Mativa-Renaud, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable

FAIT LE : 27/03/2023
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I(0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Mr & Mme Mativa-Renaud
Avenue Louise 230 bte 5
1050 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 LOGEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
61001 - Extincteurs d'incendie		1 106,66	0,00	6.53
61005 - Prévention incendie		11 671,93	0,00	68.89
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours		1 603,99	0,00	9.47
610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l		15 589,60	0,00	92.02
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		593,60	0,00	3.51
610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l		222,60	0,00	1.32
610242 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l		799,79	4,72	0.00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		0,00	0,00	0.00
610361 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l		577,70	0,00	3.41
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		4 109,23	0,00	24.26
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		8 131,20	0,00	48.00
61052 - Produits d'entretien nettoyage		1 246,96	0,00	7.36
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		2 388,75	0,00	14.12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		9 382,71	0,00	55.37
610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l		1 858,09	0,00	10.96
61066 - Travaux divers		51 056,58	301,38	0.00
610731 - Entretien toits quotités appartements 1l		911,60	0,00	5.38
610761 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l		4 427,56	0,00	26.11
610762 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs quotités appartements 1l		5 281,57	31,17	0.00
610931 - Contrôle et surveillance quotités appartements 1l		788,19	0,00	4.64
61200 - Redevance fixe et consommation		0,00	0,00	-0.01
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		0,00	0,00	0.00
612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l		11 701,67	0,00	69.08
61300 - Honoraires syndics		33 374,16	98,51	98.52
61301 - Honoraires avocats		4 875,86	28,77	0.00
61302 - Honoraires architectes /ingénieurs		707,50	4,18	0.00
61400 - Assurance incendie		29 156,53	172,11	0.00
61420 - Assurance accidents du travail		-164,91	-0,97	0.00
61440 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		78,85	0,47	0.00
61480 - Autres		9 490,60	56,01	0.00
61510 - Electricité		1 059,00	0,00	6.29
61580 - Autres		311,88	0,00	1.84
61603 - Autres		15 956,44	94,19	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		6 652,78	39,26	0.00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires		-3 217,61	-18,99	0.00
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs		37 491,11	0,00	221.33
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales		28 363,34	0,00	167.43

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
62300 - Autres frais de personnel		394,40	0,00	2.33
65000 - Frais bancaires et charges des dettes		376,37	2,20	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		4 040,19	0,00	24.59
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		12 294,13	0,00	74.83
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l		5 903,11	0,00	35.91
610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3l		1 414,87	8,61	0.00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		2 662,76	0,00	16.21
61031 - Contrats d'entretien		471,70	0,00	2.90
610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l		984,21	0,00	5.99
610322 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l		618,06	3,76	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		1 529,27	10,73	-1.41
61211 - Electricité ascenseurs		23 403,33	0,00	142.44
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0.00
612201 - Redevance fixe et consommation 3l		0,00	0,00	-0.01
61260 - Décompte chauffage & eau		1 620,00	0,00	9.56
Total Lot J 12		353 297,91	836,11	1 259,17
Totaux généraux		353 297,91	836,11	1 259,17

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
Lot : J 12 (LOGEMENT)				
61260 - Décompte chauffage & eau (l. fin 2 738,65 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 2 738,65€			0,00	2 738,65
Total Lot J 12			0,00	2 738,65
Totaux généraux			0,00	2 738,65

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		796 387,34	836,11	3 997,82
Charges privatives		5 343,75	0,00	0,00
Totaux généraux		801 731,09	836,11	3 997,82



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2022

FAIT LE : 27/03/2023
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
313 - Stocks télécommandes	1 224,30	11000 - Fonds de roulement	34 764,34
410 - Copropriétaires	306 353,80	14 - Résultat exercice	678,50
4991 - Arrondis débiteurs	137,91	160 - Fonds de réserve général	313 296,19
499502 - Sinistre 2021-0437 colonnes b-c	12,89	440 - Fournisseurs	165 387,04
499600 - Sinistre 2021 dde salle de bains d3	1 242,12	491 - Anciens fournisseurs/propriétaires	292,63
499601 - Sinistre 2021 dde chambre e14	402,93	49915 - Interets recus	447,59
499602 - Sinistre 2022-21030 dde e2-e3	4,35	4994 - Compte d'attente crédateur	50,25
499603 - Sinistre 2022-21098 - bris de vitres a08	597,24		
499604 - Sinistre 2022-21097 bris de vitres j7	597,21		
499605 - Sinistre 2022-21296 fuite tuyauterie h09-h10	1 300,19		
499610 - Sinistre 2022-21229 - Garage 15	362,87		
5502 - Compte vue réserve	190 124,89		
5512 - Compte vue roulement	12 305,84		
57000 - Caisse concierge	250,00		
Total actif	514 916,54	Total passif	514 916,54



SRL BVH
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

FAIT LE : 27/03/2023
IMMEUBLE : 0117 - VAL D'OR I (0851.929.818)
AVENUE DE LA CHARMILLE 16-18
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (9995)				298 356,28
Nature : 0001 - Frais bancaires et charges des dettes				376,37
01/01/2022		-	-	9,60
01/01/2022	Intérêts-Frais au 31/12/21Décompte en annexe	-	-	0,15
01/01/2022	Décompte de frais n 150857490	-	-	85,53
03/01/2022		-	-	9,68
03/01/2022		-	-	3,48
06/01/2022		-	-	10,00
25/01/2022	Décompte de frais n 153980534	-	-	21,78
31/01/2022	Décompte de frais n 154443494	-	-	22,44
01/02/2022		-	-	9,68
17/02/2022	Intérêts-Frais au 17/02/22Décompte en annexe	-	-	17,45
01/03/2022		-	-	9,68
01/04/2022		-	-	9,68
01/05/2022		-	-	2,50
02/05/2022		-	-	9,68
01/06/2022		-	-	9,68
01/06/2022		-	-	2,50
01/07/2022		-	-	8,65
01/07/2022		-	-	9,68
01/07/2022		-	-	2,50
01/07/2022		-	-	3,63
01/08/2022		-	-	9,68
01/08/2022		-	-	2,50
01/08/2022		-	-	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/09/2022		-	-	2,50
01/09/2022		-	-	10,00
01/09/2022		-	-	9,68
01/10/2022		-	-	2,50
01/10/2022		-	-	7,50
01/10/2022		-	-	2,50
05/10/2022		-	-	9,68
01/11/2022		-	-	2,50
01/11/2022		-	-	12,50
04/11/2022		-	-	9,68
01/12/2022		-	-	2,50
01/12/2022		-	-	10,00
05/12/2022		-	-	9,68
Nature : 0003 - Autres frais de personnel				394,40
01/01/2022	Assurance accidents du travail 2022	Baloise Insurance	VI-2022-0091	250,02
24/01/2022	Cotisation 2022 Idewe	Idewe	VI-2022-0017	176,27
24/01/2022	Décompte cotisation 2021 Idewe	Idewe	VI-2022-0018	-31,89
Nature : 0004 - Cotisations patronales pour assurances sociales				25 598,72
01/01/2022	ONSS T2 - T3 2021	-	-	-2 640,32
01/04/2022	Onss / vacances	ONSS	VI-2022-0083	1 686,73
11/04/2022	1er acompte ONSS T2 2022	ONSS	VI-2022-0090	61,13
26/04/2022	Solde ONSS T1 2022	ONSS	VI-2022-0109	7 961,38
10/05/2022	2e acompte ONSS T2 2022	ONSS	VI-2022-0126	61,13
10/06/2022	3e acompte ONSS T2 2022	ONSS	VI-2022-0160	50,94
15/07/2022	Solde ONSS T2 2022	ONSS	VI-2022-0199	7 581,34
10/10/2022	1er acompte ONSS T4 2022	ONSS	VI-2022-0263	2 048,25
12/10/2022	Solde ONSS T3 2022	ONSS	VI-2022-0268	5 374,40
10/11/2022	2e acompte ONSS T4 2022	ONSS	VI-2022-0305	2 389,62
12/12/2022	3e acompte ONSS T4 2022	ONSS	VI-2022-0342	1 024,12
Nature : 0005 - Rémunérations et avantages sociaux directs				37 491,11
22/01/2022	Frais de gestion 01/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0010	91,38
31/01/2022	Salaire 01/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0014	1 069,65
31/01/2022	Salaire 01/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0015	1 669,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
21/02/2022	Frais de gestion 02/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0046	91,38
21/02/2022	Salaire 02/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0048	1 669,77
21/02/2022	Salaire 02/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0049	1 075,19
22/03/2022	Frais de gestion 03/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0076	91,38
22/03/2022	Précompte professionnel T1 2022	TEAM INNING BV	VI-2022-0077	1 188,18
31/03/2022	Salaire 03/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0079	1 669,77
31/03/2022	Salaire 03/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0080	1 087,32
19/04/2022	Salaire 04/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0103	1 097,67
19/04/2022	Salaire 04/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0104	1 674,70
20/04/2022	Frais de gestion 04/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0097	91,38
17/05/2022	Frais de gestion 05/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0134	91,38
31/05/2022	Salaire 05/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0141	1 113,99
31/05/2022	Salaire 05/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0142	1 686,41
21/06/2022	Précompte professionnel T2 2022	TEAM INNING BV	VI-2022-0175	1 192,63
21/06/2022	Frais de gestion 06/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0176	91,38
30/06/2022	Salaire 06/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0179	1 686,41
30/06/2022	Salaire 06/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0180	1 113,99
18/07/2022	Frais de gestion 07/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0196	91,38
31/07/2022	Salaire 07/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0210	946,57
31/07/2022	Salaire 07/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0211	1 623,22
19/08/2022	Frais de gestion 08/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0223	143,11
29/08/2022	Accident du travail 17/04/22 -- 13/06/22	Fedris	VI-2022-0228	620,46
31/08/2022	Salaire 08/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0226	424,17
31/08/2022	Salaire 08/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0227	291,03
23/09/2022	Précompte professionnel T3 2022	TEAM INNING BV	VI-2022-0247	696,77
23/09/2022	Frais de gestion 09/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0251	91,38
30/09/2022	Salaire 09/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0257	1 127,56
30/09/2022	Salaire 09/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0258	1 697,46
19/10/2022	Frais de gestion 10/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0282	91,38
30/10/2022	Salaire 11/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0332	1 711,00
31/10/2022	Salaire 10/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0292	1 698,52
31/10/2022	Salaire 10/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0293	1 114,05
21/11/2022	Frais de gestion 11/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0318	91,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/11/2022	Salaire 11/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0333	1 129,20
21/12/2022	Précompte professionnel T4 2022	TEAM INNING BV	VI-2022-0354	1 300,53
21/12/2022	Frais de gestion 12/22	EASYPAY BUREAU SOCIAL	VI-2022-0356	91,38
23/12/2022	Salaire 12/2022	Carrasco Ana	VI-2022-0349	1 770,15
23/12/2022	Salaire 12/2022	Monteiro Carlos	VI-2022-0350	1 196,68
Nature : 0006 - Utilisation salles de réunion				6 652,78
08/02/2022	Location salle AG 26/04/22	Village culturel asbl	VI-2022-0030	3 184,00
13/04/2022	Location salle AG 01/04/22	Ons Huis	VI-2022-0096	100,00
06/05/2022	Location salle AG 22/06/22	Village culturel asbl	VI-2022-0130	1 591,20
08/06/2022	Location salle AG 07/06/22	Ons Huis	VI-2022-0153	50,00
14/07/2022	Location salle 21/11/2022 (acompte)	Village culturel asbl	VI-2022-0207	808,79
13/11/2022	Location salle AG 03/11/22	Ons Huis	VI-2022-0304	110,00
28/11/2022	Location salle 21/11/2022 (solde)	Village culturel asbl	VI-2022-0331	808,79
Nature : 0007 - Autres				15 956,44
24/03/2022	Cadeau départ Mme Hombert	Mouv.interne bewerking	VI-2022-0093	74,00
23/11/2022	Frais administratifs 2022	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0308	15 882,44
Nature : 0008 - Autres				311,88
01/05/2022	Remplacement flotteur WC	Christophe Lauwers	VI-2022-0114	91,77
05/09/2022	Débouchage évacuation salle de bains conciergerie	SUB CITY	VI-2022-0237	137,80
16/10/2022	Remplacement robinet schell WC	Christophe Lauwers	VI-2022-0271	82,31
Nature : 0009 - Electricité				1 059,00
16/01/2022	Janvier - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0008	40,00
14/02/2022	Février - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0040	40,00
14/03/2022	Mars - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0074	40,00
14/04/2022	Avril - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0105	40,00
15/05/2022	Mai - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0137	40,00
14/06/2022	Juin - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0170	40,00
04/07/2022	29/06/21 -- 29/06/22 - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0190	375,00
14/07/2022	Juillet - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0205	74,00
15/08/2022	Août - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0221	74,00
14/09/2022	Septembre - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0253	74,00
16/10/2022	Octobre - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0273	74,00
14/11/2022	Novembre - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0310	74,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
14/12/2022	Décembre - EAN 0329	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0347	74,00
Nature : 0011 - Autres				9 490,60
28/01/2022	Sinistre A14 - vitrage isolant - franchise	VMC	VI-2022-0021	686,58
09/02/2022	Corr Facture Timis 2021-198	-	-	-402,80
10/02/2022	A09 - degat des eaux	-	-	1 250,00
07/03/2022	Clôture sinistre 2021-0756 L09	-	-	-8,94
13/04/2022	Sinistre - franchise Appt A14	Concept Avenue	VI-2022-0120	291,50
13/04/2022	Sinistre escalier -- garages	Concept Avenue	VI-2022-0123	2 348,05
22/04/2022	Rbt sin 20/11/2021 DDE sdb B2-B3	-	-	-1 888,84
20/05/2022	24/10/2021 AVENUE DE LA CHARMILLE 1	-	-	-1 908,60
31/05/2022	Rbt Goblet - sin 2021-40486	-	-	710,20
24/06/2022	24/10/2021 Rbt Fuite tuyau F3-F4	-	-	-44,22
27/06/2022	2021-40486 TVA sur Facture Appart F03	-	-	40,20
30/06/2022	2021-40470 Rbt B2 sinistre	-	-	795,00
12/07/2022	Rbt F4 - sinistre 2021-40486	-	-	1 200,00
15/07/2022	Sinistre escalier -- garages	Concept Avenue	VI-2022-0209	8 246,82
02/08/2022	Clôture sinistre 2021-0437 Colonne B-C	-	-	-2 024,35
10/10/2022	2022-21229 sinistre Garage 15	-	-	200,00
Nature : 0012 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes				78,85
18/10/2022	Période 07/11/22 -- 06/11/23	AG INSURANCE	VI-2022-0278	78,85
Nature : 0013 - Assurance accidents du travail				-164,91
26/04/2022	9743304 F22/00417 250422	-	-	-164,91
Nature : 0014 - Assurance incendie				29 156,53
15/07/2022	Période 22/08/22 - - 21/08/23	Concordia	VI-2022-0197	29 156,53
Nature : 0016 - Honoraires architectes /ingénieurs				707,50
30/04/2022	Estimation budgétaire - analyse devis Wanty	Art's Architects	VI-2022-0118	707,50
Nature : 0017 - Honoraires syndics				33 374,16
01/01/2022	Janvier	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0002	2 631,00
01/02/2022	Février + index janvier	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0013	2 931,36
01/03/2022	Mars	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0044	2 781,18
01/04/2022	Avril	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0078	2 781,18
01/05/2022	Mai	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0102	2 781,18
01/06/2022	Juin	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0139	2 781,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/07/2022	Juillet	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0186	2 781,18
01/08/2022	Août	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0208	2 781,18
01/09/2022	Septembre	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0224	2 781,18
01/10/2022	Octobre	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0248	2 781,18
01/11/2022	Novembre	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0291	2 781,18
01/12/2022	Décembre	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0315	2 781,18
Nature : 0020 - Electricité parties communes Quotités appartements 1L				53 777,77
01/02/2022	Janvier - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0025	4 053,55
01/02/2022	Janvier - EAN 6091	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0029	3 768,36
01/03/2022	Février - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0058	3 807,52
03/04/2022	Mars - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0089	4 084,92
02/05/2022	Avril - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0116	4 401,50
01/06/2022	Mai - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0163	4 121,38
03/07/2022	Juin - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0189	3 634,24
01/08/2022	Juillet - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0213	2 965,55
01/09/2022	Août - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0238	2 974,91
03/10/2022	Septembre - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0259	3 264,00
02/11/2022	Octobre - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0302	8 458,52
01/12/2022	Novembre - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0337	8 243,32
Nature : 0022 - Sel Pour adoucisseur d'eau				1 185,80
27/04/2022	1000 Kg - 27/04/22	B.S.T.	VI-2022-0110	592,90
20/09/2022	1000 Kg - 20/09/22	B.S.T.	VI-2022-0255	592,90
Nature : 0024 - Redevance fixe et consommation				59 159,90
29/12/2022	Période 08/12/22 -- 19/01/22 - 1.254 m³	Vivaqua	VI-2022-0368	4 839,96
29/12/2022	Période 20/01/22 -- 07/02/22 - 459 m³	Vivaqua	VI-2022-0369	2 050,26
29/12/2022	Période 08/02/22 -- 08/03/22 - 830 m³	Vivaqua	VI-2022-0370	3 629,07
29/12/2022	Période 09/03/22 -- 15/04/22 - 1.157 m³	Vivaqua	VI-2022-0371	5 023,35
29/12/2022	Période 16/04/22 -- 16/05/22 - 926 m³	Vivaqua	VI-2022-0372	4 029,02
29/12/2022	Période 17/05/22 -- 15/06/22 - 707 m³	Vivaqua	VI-2022-0373	3 168,75
29/12/2022	Période 16/06/22 -- 29/07/22 - 1.037 m³	Vivaqua	VI-2022-0374	4 647,75
29/12/2022	Période 30/07/22 -- 09/09/22 - 1.547 m³	Vivaqua	VI-2022-0375	6 587,79
29/12/2022	Période 10/09/22 -- 14/10/22 - 979 m³	Vivaqua	VI-2022-0376	4 292,17
29/12/2022	Période 15/10/22 -- 14/11/22 - 767 m³	Vivaqua	VI-2022-0377	3 415,07

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
29/12/2022	Période 15/11/22 -- 02/12/22 - 579 m³	Vivaqua	VI-2022-0378	2 498,99
29/12/2022	Période 25/09/21 -- 07/12/21 - 3.489 m³	Vivaqua	VI-2022-0379	14 977,72
Nature : 0027 - Contrôle et surveillance Quotités appartements 1L				788,19
01/01/2022	Remplacement bouton poussoir	Stanley	VI-2022-0035	101,61
01/01/2022	Dépannage caméra intérieure	Stanley	VI-2022-0036	70,96
01/01/2022	2 Badges - XG115	-	-	-19,12
03/01/2022	Badges d'accès 01/22	PROXIMUS	VI-2022-0006	50,99
03/02/2022	Badges d'accès 02/22	PROXIMUS	VI-2022-0023	50,99
03/03/2022	Badges d'accès 03/22	PROXIMUS	VI-2022-0068	50,99
03/04/2022	Badges d'accès 04/22	PROXIMUS	VI-2022-0095	50,99
03/05/2022	Badges d'accès 05/22	PROXIMUS	VI-2022-0128	50,99
03/06/2022	Badges d'accès 06/22	PROXIMUS	VI-2022-0151	50,99
03/07/2022	Badges d'accès 07/22	PROXIMUS	VI-2022-0187	50,99
03/08/2022	Badges d'accès 08/22	PROXIMUS	VI-2022-0214	50,99
03/09/2022	Badges d'accès 09/22	PROXIMUS	VI-2022-0230	50,99
15/09/2022	Entretien annuel - batterie	Stanley	VI-2022-0287	22,86
03/10/2022	Badges d'accès 10/22	PROXIMUS	VI-2022-0262	50,99
03/11/2022	Badges d'accès 11/22	PROXIMUS	VI-2022-0301	50,99
03/12/2022	Badges d'accès 12/22	PROXIMUS	VI-2022-0341	50,99
Nature : 0028 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs Quotités appartements 1L				5 281,57
01/01/2022	Mini-vitrine & coffret de secours	Manutan sa	VI-2022-0033	315,47
15/04/2022	Porte coupe feu	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0101	4 430,80
18/09/2022	Serrure boîte aux lettres 19	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0245	153,70
27/09/2022	Pose carrelage local poubelle	Timis Construct	VI-2022-0256	381,60
Nature : 0029 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs Quotités appartements 1L				3 979,05
01/01/2022	Décoration Noël	Carrasco Ana	VI-2022-0026	240,24
17/02/2022	1 Badge - Garage 188	-	-	-9,56
22/02/2022	2 Badges - J11	-	-	-19,12
28/02/2022	Corr fact Immo-plaquettes -2100672-2100392	-	-	44,00
01/03/2022	Dépannage porte entrée 16	ASSA ABLOY	VI-2022-0056	251,12
08/03/2022	3 Badges - C03	-	-	-28,68
15/03/2022	Réparation porte 6e étage	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0070	153,70
01/04/2022	Contrôle des portes 16 + 18	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0092	1 038,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
04/04/2022	2 Badges - A00	-	-	-19,12
27/04/2022	1 Badge - F04	-	-	-9,56
20/05/2022	2 Badges - H13	-	-	-19,12
02/06/2022	1 Badge - H14	-	-	-9,56
14/07/2022	Entretien annuel des 4 portes automatiques	ASSA ABLOY	VI-2022-0182	1 226,34
15/07/2022	2 Badges - H06	-	-	-19,12
17/07/2022	Contrôle porte entrée cave	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0200	153,70
02/08/2022	1 Badge - C05	-	-	-9,56
07/08/2022	Fuite colonne JK cuisine	Christophe Lauwers	VI-2022-0220	83,74
29/08/2022	3 Badges - H08	-	-	-28,68
03/09/2022	porte hall - boîtier chaufferie - porte entrée garage	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0244	333,90
26/09/2022	2 Badges - C13	-	-	-19,12
26/09/2022	1 Badge - H01	-	-	-9,56
04/10/2022	3 Badges - J14	-	-	-28,68
23/10/2022	Fuite colonne EF cuisine	Christophe Lauwers	VI-2022-0279	74,73
28/10/2022	Dépannage porte entrée 16	ASSA ABLOY	VI-2022-0297	21,90
08/11/2022	2 Badges - H02	-	-	-19,12
03/12/2022	Réglage porte entrée (16) + Bras de porte local poubelle (18)	VANDENABEELE RUDY	VI-2022-0335	498,20
22/12/2022	Divers -- sapin de Noël	Mouv.interne bewerking	VI-2022-0351	107,24
Nature : 0032 - Entretien toits Quotités appartements 1L				911,60
28/02/2022	Nettoyage des avaloirs	Concept Avenue	VI-2022-0054	911,60
Nature : 0038 - Travaux divers				47 018,44
31/01/2022	Fourniture de 2 bollards entrée garages	Concept Avenue	VI-2022-0020	1 150,58
28/02/2022	Infiltration Box garage 111	Concept Avenue	VI-2022-0052	654,22
28/02/2022	Travaux car wash -1	Concept Avenue	VI-2022-0053	2 331,57
28/02/2022	Infiltration appart A14-E14-B15	Concept Avenue	VI-2022-0054	1 081,20
16/03/2022	Poteaux à chaîne	Manutan sa	VI-2022-0069	221,73
17/03/2022	Réfection escalier extérieur + passage couvert	Concept Avenue	VI-2022-0081	2 518,89
13/04/2022	Décapage plafond dans la rampe des garages	Concept Avenue	VI-2022-0119	593,30
13/04/2022	Miroirs courbe descente garages	Concept Avenue	VI-2022-0121	1 509,74
13/04/2022	Coulée d'eau garage 231	Concept Avenue	VI-2022-0122	954,05
30/05/2022	Problèmes ciel de terrasse G07	Concept Avenue	VI-2022-0154	1 027,14
30/05/2022	Infiltration box garage 15	Concept Avenue	VI-2022-0155	407,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/05/2022	Réparation chemin	Concept Avenue	VI-2022-0156	2 312,29
30/05/2022	Infiltration coursive garages ss -1	Concept Avenue	VI-2022-0157	1 027,69
30/05/2022	Infiltration garage GB134	Concept Avenue	VI-2022-0158	407,90
30/05/2022	Infiltration garage 94	Concept Avenue	VI-2022-0159	328,44
30/05/2022	Infiltrations appt K14, J14, K12, K13	Concept Avenue	VI-2022-0165	888,28
27/06/2022	Mise en peinture local poubelles	Timis Construct	VI-2022-0181	1 335,60
30/06/2022	Réparation ciel de terrasse G01	Concept Avenue	VI-2022-0184	2 003,40
30/06/2022	Eclatement beton rdc façade arrière	Concept Avenue	VI-2022-0185	593,60
15/07/2022	Infiltrations appt A15 + B15	Concept Avenue	VI-2022-0202	9 190,20
15/07/2022	Remise en état plafonds appt A14	Concept Avenue	VI-2022-0203	1 690,70
10/09/2022	Infiltrations garage 15 + réparation bollard	Concept Avenue	VI-2022-0243	526,03
16/10/2022	Fuite colonne eau chaude	Christophe Lauwers	VI-2022-0269	152,86
16/10/2022	Remplacement vanne avant compteur appt D3	Christophe Lauwers	VI-2022-0270	78,07
16/10/2022	2 robinets local container	Christophe Lauwers	VI-2022-0281	179,29
19/10/2022	Pose volet électrique (acompte)	Timis Construct	VI-2022-0266	2 650,00
19/10/2022	Enlèvement lavabo couloir garage	Timis Construct	VI-2022-0321	111,30
19/10/2022	Nouveau volet électrique conciergerie	Timis Construct	VI-2022-0322	2 777,20
23/10/2022	Fuite local container	Christophe Lauwers	VI-2022-0280	224,72
24/10/2022	Fuite eau cave	Christophe Lauwers	VI-2022-0276	526,43
24/10/2022	Remplacement vanne avant compteur appt D14	Christophe Lauwers	VI-2022-0277	242,00
31/10/2022	Infiltrations appt D14	Concept Avenue	VI-2022-0299	685,82
31/10/2022	Réparation ciel de terrasse K05	Concept Avenue	VI-2022-0300	699,60
13/11/2022	Motorisation porte entrée	GLOBAL CONCEPT SECURITY	VI-2022-0303	5 597,86
20/12/2022	Permis environnement emplacements extérieurs	Atelier d'Architectes Médori	VI-2022-0355	3 630,00
20/12/2022	Permis environnement emplacements extérieurs	-	-	-3 630,00
29/12/2022	Remplacement vanne avant compteur K4	Christophe Lauwers	VI-2022-0360	85,50
29/12/2022	Fuite appartement A14	Christophe Lauwers	VI-2022-0363	85,86
30/12/2022	Fuite local archives	Christophe Lauwers	VI-2022-0365	167,48
Nature : 0041 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat Quotités appartements 1L				1 858,09
28/02/2022	Eradication des rongeurs	Daubioul Didier	VI-2022-0071	156,62
15/07/2022	Nettoyage avaloir, évacuation terre & feuilles	Concept Avenue	VI-2022-0201	233,08
09/08/2022	Lutte et prévention contre les rongeurs	Anticimex	VI-2022-0216	453,75
29/08/2022	Eradication des rongeurs 08/22 -- 02/23	Daubioul Didier	VI-2022-0233	156,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
21/09/2022	Batteries souffleuse + blazer	Van Eyck	VI-2022-0249	858,02
Nature : 0044 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				9 382,71
26/02/2022	Ramassage branches	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0047	471,90
06/03/2022	Abattage d'un saule	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0055	568,42
01/04/2022	Contrat annuel 2022 - acompte (1/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0085	2 010,01
01/06/2022	Contrat annuel 2022 - acompte (2/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0149	2 010,01
01/09/2022	Contrat annuel 2022 - acompte (3/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0231	2 010,01
30/11/2022	Contrat annuel 2022 - acompte (4/4)	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0317	2 010,01
01/12/2022	Entretien haie Berbéris	MAGONETTE JARDINS	VI-2022-0336	302,35
Nature : 0046 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				2 388,75
20/01/2022	Sortie poubelle garages -1	-	-	25,00
08/02/2022	Encombrants 01/02/22	DEONERO	VI-2022-0028	98,01
18/02/2022	Sortie poubelle garages -1	-	-	25,00
06/03/2022	Location containers 28/02 -- 22/05	Bruxelles Propreté	VI-2022-0064	172,79
29/03/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
10/04/2022	Location containers 04/04 -- 22/05	Bruxelles Propreté	VI-2022-0099	98,74
10/04/2022	Location containers 04/04 -- 22/05	Bruxelles Propreté	VI-2022-0100	-86,39
29/04/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
07/05/2022	Enlèvement encombrants 01/02/22	Bruxelles Propreté	VI-2022-0127	1 361,30
29/05/2022	Location containers 23/05 -- 14/08	Bruxelles Propreté	VI-2022-0161	148,10
30/05/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
29/06/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
29/07/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
27/08/2022	Location containers 15/08 -- 06/11	Bruxelles Propreté	VI-2022-0234	148,10
29/08/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
29/09/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
31/10/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
21/11/2022	Location containers 07/11 -- 29/01	Bruxelles Propreté	VI-2022-0316	148,10
29/11/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
29/12/2022	sortie poubelles garage -1	-	-	25,00
Nature : 0048 - Produits d'entretien nettoyage				1 246,96
19/01/2022	Produits nettoyage 19/01/22	IGEPA CLEANING	VI-2022-0012	129,55
07/09/2022	Produits nettoyage 06/09/22	IGEPA CLEANING	VI-2022-0240	1 117,41

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Nature : 0049 - Nettoyage bâtiment selon contrat				8 131,20
31/03/2022	Remplacement concierge 10-11/03/22	Ninet Services	VI-2022-0084	309,76
31/08/2022	Remplacement concierge 28/07 --25/08/22	Ninet Services	VI-2022-0232	6 776,00
31/10/2022	Remplacement concierge 07/10/22	Ninet Services	VI-2022-0296	174,24
30/12/2022	Remplacement concierge 28/11 -- 02/12	Ninet Services	VI-2022-0359	871,20
Nature : 0051 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				4 109,23
08/03/2022	Curage égouts garages	Kanalis	VI-2022-0061	503,50
26/05/2022	Curage annuel égouts	Kanalis	VI-2022-0146	757,90
29/05/2022	Travaux communs chemins et parkings	Kanalis	VI-2022-0140	1 578,61
29/09/2022	Curage égouts garages	Kanalis	VI-2022-0264	251,62
26/11/2022	Débouchage canalisation WC	SUB CITY	VI-2022-0330	455,80
28/11/2022	Débouchage évacuation cuisine	SUB CITY	VI-2022-0328	169,60
27/12/2022	Débouchage décharge commune 09/12/22	SUB CITY	VI-2022-0357	392,20
Nature : 0053 - Autre entretien conduites d'eau Quotités appartements 1L				577,70
14/11/2022	Débouchage canalisation WC	Aqua débouchage service	VI-2022-0307	577,70
Nature : 0055 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				471,91
06/06/2022	Entretien annuel	B.S.T.	VI-2022-0150	471,91
Nature : 0058 - Rénovation installations électriques Quotités appartements 1L				799,79
23/09/2022	Identification des terres	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0252	174,90
06/10/2022	Mise en conformité des raccordements de terre	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0261	404,94
27/10/2022	Armature avec tube Led local poubelles	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0295	219,95
Nature : 0059 - Rénovation installations électriques Quotités appartements 1L				222,60
12/01/2022	Dépannage éclairage - 2e étage	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0005	106,00
13/07/2022	Dépannage éclairage - bloc de secours	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0193	116,60
Nature : 0060 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones				593,60
15/03/2022	Dépannage parlophonie 11/03/22	Parle-au-phone	VI-2022-0065	121,90
16/05/2022	Dépannage parlophonie 28/04/22	Parle-au-phone	VI-2022-0131	121,90
16/05/2022	Dépannage parlophonie 09/06/22	Parle-au-phone	VI-2022-0171	227,90
24/08/2022	Recherche panne	Parle-au-phone	VI-2022-0298	121,90
Nature : 0062 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours Quotités appartements 1L				15 589,60
11/01/2022	Livraison éclairage led	Ansul SA	VI-2022-0016	501,55
08/02/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0043	1 375,17
25/03/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0111	941,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
03/05/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0132	941,74
12/07/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0204	1 298,48
15/09/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0260	988,22
04/10/2022	Livraison éclairage de secours 04/10/22	Ansul SA	VI-2022-0275	1 605,69
18/10/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0294	674,95
28/10/2022	Livraison éclairage de secours 28/10/22	Ansul SA	VI-2022-0324	4 928,48
08/11/2022	Vérification éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0327	1 050,23
02/12/2022	Livraison éclairage de secours 02/12/22	Ansul SA	VI-2022-0346	1 283,35
Nature : 0063 - Prévention incendie				11 671,93
10/10/2022	Vérification hydrant mural	Ansul SA	VI-2022-0289	842,26
11/10/2022	Vérification dévidoir	Ansul SA	VI-2022-0290	502,91
17/11/2022	Entretien annuel exutoires de fumées	M.E.P.I	VI-2022-0326	200,38
22/11/2022	Remplacement hydrant mural (32)	Ansul SA	VI-2022-0334	5 967,16
05/12/2022	Entretien annuel 2021-2022	C.S.C. Chauffage & Sanitaire	VI-2022-0343	2 014,15
05/12/2022	Entretien annuel 2022-2023	C.S.C. Chauffage & Sanitaire	VI-2022-0344	2 145,07
Nature : 0064 - Extincteurs d'incendie				718,43
28/04/2022	Rplct 6 extincteurs	Ansul SA	VI-2022-0125	718,43
Nature : 0065 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires				-3 217,61
15/03/2022	Intérêts & débours dossier Syczewski	-	-	-3 634,59
15/03/2022	Rbt Reynaert solde dossier Syczewski	-	-	-379,40
22/03/2022	Dossier Caravelis	Sophie Dienst	VI-2022-0073	572,63
08/05/2022	Dossier Delhoux-Goossens	Sophie Dienst	VI-2022-0115	412,61
12/05/2022	Dossier Safari-Morady	Sophie Dienst	VI-2022-0129	828,55
13/06/2022	Divers dossiers	Sophie Dienst	VI-2022-0152	921,72
28/06/2022	Intérêts Syczewski	-	-	-394,24
01/12/2022	Intérêts & débours Fernandez-Muro	-	-	-1 820,46
07/12/2022	Dossier Najimi	REYNAERT & VERSCHUERE	VI-2022-0340	275,57
Nature : 0066 - Honoraires avocats				4 875,86
06/01/2022	Frais lever certificat hypothécaire Julien-Stas	REYNAERT & VERSCHUERE	VI-2022-0004	252,98
17/01/2022	Dossier récupération créance Hubert	Sophie Dienst	VI-2022-0034	233,83
19/01/2022	Frais recouvrement créance Hubert	-	-	-301,41
10/02/2022	Frais de citation - dossier Karimi Izadi	REYNAERT & VERSCHUERE	VI-2022-0031	248,71

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
17/02/2022	Intérêts & pénalités Caravelis	-	-	-954,73
21/02/2022	Frais huissier dossier Safari	REYNAERT & VERSCHUERE	VI-2022-0045	307,74
04/03/2022	Retrocession dossier Delhoux (penalites)	-	-	-300,00
17/03/2022	Dossier récupération créance Sycqewski	Sophie Dienst	VI-2022-0072	327,31
09/05/2022	Dossier Bruxelles environnement	Sophie Dienst	VI-2022-0124	1 380,98
23/05/2022	Dossier Accetta	Sophie Dienst	VI-2022-0136	2 776,95
07/06/2022	Dossier récupération créance Karimi Izadi	Sophie Dienst	VI-2022-0192	764,72
27/06/2022	Dossier Bruxelles environnement	Sophie Dienst	VI-2022-0177	138,78
Depenses sans nature				-93 650,22
21/11/2022	3 badges - L13	-	-	-28,11
28/11/2022	1 badge - C1	-	-	-9,37
28/12/2022	1 badge - F3	-	-	-9,37
30/12/2022	Entretien extincteurs	Ansul SA	VI-2022-0384	388,23
31/12/2022	Infiltration box garage 134	Concept Avenue	VI-2022-0385	919,09
31/12/2022	Réparation murs intérieurs garage 139-140-141	Concept Avenue	VI-2022-0386	1 260,77
31/12/2022	Remise en place main courante entrée	Concept Avenue	VI-2022-0388	514,10
31/12/2022	Pose d'un fissuromètre - appt K10	Concept Avenue	VI-2022-0389	583,00
31/12/2022	Mise en peinture borne extérieure	Concept Avenue	VI-2022-0390	1 275,28
31/12/2022	Livraison de batteries	Ansul SA	VI-2022-0391	627,87
31/12/2022	Déplacement	Ansul SA	VI-2022-0392	54,45
31/12/2022	Livraison éclairage de secours	Ansul SA	VI-2022-0393	921,67
31/12/2022	Solde T4 2022	ONSS	VI-2022-0397	2 764,62
31/12/2022	2 badges - A8	-	-	-18,74
31/12/2022	Régul conso eau et électricité garages -2 2022	Val d'Or II	VI-2022-0398	-3 941,13
31/12/2022	Régul conso eau et électricité garages -2 2022	Val d'Or II	VI-2022-0398	-54,43
31/12/2022	12/2022 - EAN 7135	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0395	8 671,69
31/12/2022	Electricité ascenseurs - chauffage 2022	-	-	-46 806,66
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-59 105,47
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-471,91
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-1 185,80
Cle : 0002 - Quotités spéciales (301)				1 639,76
Nature : 0070 - Entretien porte de garage Quotités appartements 1L				1 639,76
01/01/2022	Dépannage porte garage	Stanley	VI-2022-0037	58,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/01/2022	Intervention s/porte accès couloir	Stanley	VI-2022-0062	125,67
01/02/2022	Entretien annuel 2022	Portomatic	VI-2022-0027	759,89
05/04/2022	1 Télécommande - Garage 33	-	-	-58,30
15/09/2022	Entretien annuel - batterie	Stanley	VI-2022-0285	52,79
15/09/2022	Entretien annuel	Stanley	VI-2022-0286	466,94
15/09/2022	Entretien annuel	Stanley	VI-2022-0288	233,91
Cle : 0003 - Quotités spéciales (9694)				53 321,63
Nature : 0071 - Compteurs et relevé des compteurs				946,72
01/01/2022	Correction Ista Cornelis 2014	-	-	249,17
15/03/2022	Frais relevé intermédiaire Glibart 2021	-	-	120,00
05/04/2022	Relevé intermédiaire 045/C13 - 21/03/22	Ista	VI-2022-0086	182,56
20/06/2022	Remplacement répartiteur - K13	Ista	VI-2022-0166	219,99
27/06/2022	Répartiteur 0038/000-C6	Ista	VI-2022-0178	175,00
Nature : 0072 - Autre entretien installations de chauffage Quotités appartements 1L				618,06
31/01/2022	Frais transport nouvelle pompe -- chaudière	Concept Avenue	VI-2022-0019	265,00
29/12/2022	Fuite tuyauterie chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0362	353,06
Nature : 0073 - Autre entretien installations de chauffage Quotités appartements 1L				984,21
19/09/2022	Dépannage circuit arrière chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0250	984,21
Nature : 0074 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien Quotités appartements 1L				5 903,11
16/02/2022	Remplacement limiteur de vitesse - asc milieu	Schindler	VI-2022-0041	207,34
16/02/2022	Remplacement limiteur de vitesse - asc droit	Schindler	VI-2022-0042	207,34
23/02/2022	Remplacement spot en cabine - asc gauche	Schindler	VI-2022-0050	246,95
23/02/2022	Remplacement des garnitures pour coulisseaux - asc gauche	Schindler	VI-2022-0051	767,31
23/03/2022	Raccourcissement limiteur de vitesse - asc milieu	Schindler	VI-2022-0082	281,96
11/05/2022	Dépannage 05/05/22 - Entrée 18 M/C droit	Schindler	VI-2022-0133	139,92
20/05/2022	Réparation porte ascenseur	BR ELECTRIMEK SPRL	VI-2022-0135	846,20
25/05/2022	Dépannage 20/05/22 - Entrée 16 asc milieu	Schindler	VI-2022-0162	174,90
08/06/2022	Dépannage 03/05/22 - Entrée 16 asc milieu	Schindler	VI-2022-0168	473,45
08/07/2022	Dépannage 30/06/22 - Entrée 16 asc gauche	Schindler	VI-2022-0195	384,78
14/07/2022	Raccourcissement limiteur de vitesse - asc droit	Schindler	VI-2022-0206	228,54
07/09/2022	Dépannage 20/09/21 - Entrée 18 M/C droit	Schindler	VI-2022-0241	662,22
10/11/2022	Dépannage 09/11/22	Schindler	VI-2022-0323	182,06
16/11/2022	Dépannage 25/10/22	Schindler	VI-2022-0329	139,92

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
23/11/2022	Dépannage 21/11/22	Schindler	VI-2022-0319	144,69
14/12/2022	Dépannage 05/12/22 - Entrée 16 asc milieu	Schindler	VI-2022-0348	281,57
19/12/2022	Dépannage 07/10/22 - Entrée 16 asc gauche	Schindler	VI-2022-0352	365,42
19/12/2022	Dépannage 06/12/22 - Entrée 16 asc milieu	Schindler	VI-2022-0353	168,54
Nature : 0077 - Redevance fixe et consommation 3L				287 998,42
09/02/2022	Janvier	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0032	48 867,73
08/03/2022	Février	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0066	30 592,32
05/04/2022	Mars	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0088	25 014,40
03/05/2022	Avril	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0117	34 928,79
08/06/2022	Mai	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0164	12 988,13
06/07/2022	Juin	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0191	9 138,63
03/08/2022	Juillet	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0215	8 176,37
08/09/2022	Août	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0229	11 033,03
04/10/2022	Septembre	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0265	32 859,24
08/11/2022	Octobre	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0306	37 692,58
06/12/2022	Novembre	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0338	36 707,20
Nature : 0081 - Contrats d'entretien				4 878,75
01/01/2022	Entretien T1 2022	Christophe Lauwers	VI-2022-0003	1 107,19
09/03/2022	Entretien T2 2022	Christophe Lauwers	VI-2022-0059	1 085,48
01/05/2022	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0113	55,12
02/06/2022	Entretien T3 2022	Christophe Lauwers	VI-2022-0148	1 107,19
10/08/2022	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0219	83,74
16/08/2022	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0218	55,12
05/09/2022	Entretien T4 2022	Christophe Lauwers	VI-2022-0236	1 107,19
29/12/2022	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0361	83,74
30/12/2022	Coupure circuits chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0364	55,12
30/12/2022	Remplissage installation chauffage	Christophe Lauwers	VI-2022-0366	83,74
30/12/2022	Coupure circuits chauffage 13/06	Christophe Lauwers	VI-2022-0367	55,12
Nature : 0082 - Téléphone d'urgence ascenseurs				2 662,76
03/01/2022	Janvier	PROXIMUS	VI-2022-0006	202,67
03/02/2022	Février	PROXIMUS	VI-2022-0023	211,71
03/03/2022	Mars	PROXIMUS	VI-2022-0068	207,86
03/04/2022	Avril	PROXIMUS	VI-2022-0095	236,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
03/05/2022	Mai	PROXIMUS	VI-2022-0128	246,15
03/06/2022	Juin	PROXIMUS	VI-2022-0151	223,97
03/07/2022	Juillet	PROXIMUS	VI-2022-0187	226,12
03/08/2022	Août	PROXIMUS	VI-2022-0214	214,43
03/09/2022	Septembre	PROXIMUS	VI-2022-0230	232,00
03/10/2022	Octobre	PROXIMUS	VI-2022-0262	210,32
03/11/2022	Novembre	PROXIMUS	VI-2022-0301	225,74
03/12/2022	Décembre	PROXIMUS	VI-2022-0341	225,74
Nature : 0083 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien 3L				1 414,87
25/05/2022	Remplacement extracteur d'air	Domotique Heroes SPRL	VI-2022-0144	459,50
07/09/2022	Remplacement du bras d'entraînement porte cabine	Schindler	VI-2022-0242	955,37
Nature : 0084 - Contrat d'entretien ascenseurs				12 294,13
03/01/2022	Entretien annuel 2022	Schindler	VI-2022-0001	12 294,13
Nature : 0085 - Contrôle ascenseurs				4 040,19
22/04/2022	Contrôle préventif annuel	ATK	VI-2022-0108	1 611,72
15/07/2022	Contrôle préventif vérification 30/06/22	ATK	VI-2022-0194	250,47
06/09/2022	Contrôle annuel 2022-2023	Lift Expertise	VI-2022-0235	2 178,00
Depenses sans nature				-268 419,59
31/12/2022	Corrections consommations J08 2012 -> 2021	-	-	1 762,82
31/12/2022	Relevé annuel	Ista	VI-2022-0394	24 101,43
31/12/2022	12/2022 - EAN 3921	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0396	42 855,75
31/12/2022	Electricité ascenseurs - chauffage 2022	-	-	23 403,33
31/12/2022	Electricité ascenseurs - chauffage 2022	-	-	23 403,33
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-330 854,17
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-23 403,33
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-4 407,05
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	-25 281,70
Cle : 0004 - Quotités spéciales (56)				2 370,52
Nature : 0086 - Redevance fixe et consommation Gaz cuisine 6L				2 370,52
16/01/2022	Janvier - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0009	83,00
14/02/2022	Février - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0038	83,00
14/03/2022	Mars - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0075	83,00
14/04/2022	Avril - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0106	83,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
15/05/2022	Mai - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0138	83,00
14/06/2022	Juin - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0169	83,00
19/06/2022	12/06/21 -- 14/06/22 - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0172	822,52
14/07/2022	Juillet - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0198	195,00
15/08/2022	Août - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0222	171,00
14/09/2022	Septembre - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0254	171,00
16/10/2022	Octobre - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0274	171,00
14/11/2022	Novembre - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0309	171,00
14/12/2022	Décembre - EAN 7758	Electrabel Customer Solutions	VI-2022-0345	171,00
Cle : 0005 - Manuelle Fonds de réserve général (19990.00)				444 709,43
Depenses sans nature				444 709,43
31/12/2022	Consommations chauffage - eau 2022	-	-	444 709,43
Cle : Frais Privatifs				5 343,75
Depenses sans nature				5 343,75
01/01/2022	2 Badges - XG115 XG115 DEVALKENEER Jeanine	-	-	19,12
01/01/2022	Corr Ista 2021 De Muynck / De Preter L 12 Depreter Jean-François	-	-	560,96
01/01/2022	Corr Ista 2021 De Muynck / De Preter L 12 Depreter Jean-François	-	-	-608,29
17/01/2022	Renseignements notaire - L13 L 13 VANDEN DRIESSCHE A.	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0007	158,57
20/01/2022	Plaquette nominatives - L 01 L 01 SUMEET SINGH	Immo Plaquettes	VI-2022-0011	47,15
01/02/2022	Plaquette nominatives - C02 C 02 Rescia Silvia	Immo Plaquettes	VI-2022-0022	42,29
01/02/2022	1 Télécommande - XG115 XG115 DEVALKENEER Jeanine	-	-	58,30
07/02/2022	Renseignements notaire - H 02 H 02 SMEETS Monique	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0024	158,57
17/02/2022	1 Télécommande - XG115 XG115 DEVALKENEER Jeanine	-	-	58,30
17/02/2022	1 Badge - Garage 188 XG115 DEVALKENEER Jeanine	-	-	9,56
21/02/2022	2 Télécommande - K13 K 13 Borbath-Goossens	-	-	116,60
22/02/2022	Renseignements notaire - G 14 G 14 VANDE MAELE René	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0039	158,57
22/02/2022	2 Badges - J11 J 11 Casteleyn Yves	-	-	19,12
25/02/2022	Quote-part Fds de roulement Wera / Zdravkovic H 14 Wera Paul	-	-	-156,52
25/02/2022	Quote-part Fds de roulement Wera / Zdravkovic H 14 ZDRAVKOVIC - NOVAK Nebojsa	-	-	156,52
28/02/2022	Corr fact Immo-plaquettes -2100672-2100392 H 12 Vandenborne Mike	-	-	-44,00
03/03/2022	Plaquette nominatives - L05 L 05 MOEREMANS Frédéric	Immo Plaquettes	VI-2022-0057	51,11
08/03/2022	3 Badges - C03 C 03 Meesschaert Willy	-	-	28,68
09/03/2022	Plaquette nominatives - B 10 B 10 Dimkovich-Dimkovik	Immo Plaquettes	VI-2022-0060	43,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
09/03/2022	Plaquette nominatives - C 03 C 03 Meesschaert Willy	Immo Plaquettes	VI-2022-0060	43,52
11/03/2022	Quote-part Fds de roulement Vanden Driessche / De Pauw L 13 VANDEN DRIESSCHE A.	-	-	-208,69
11/03/2022	Quote-part Fds de roulement Vanden Driessche / De Pauw L 13 DE PAUW Gary	-	-	208,69
15/03/2022	Renseignements notaire - K 10 K 10 Jones Christina	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0063	158,57
15/03/2022	Renseignements notaire - J 00 J 00 Mariaule Michel	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0067	158,57
15/03/2022	Frais relevé intermédiaire Glibart 2021 E 03 Gilbert Patricia	-	-	-120,00
04/04/2022	Fuite joint douche - L 01 L 01 SUMEET SINGH	Timis Construct	VI-2022-0087	190,80
04/04/2022	2 Badges - A00 A 00 TIRTIAUX-VRIJGHEM Jean-Pierre	-	-	19,12
05/04/2022	1 Télécommande - Garage 33 XG033 Lemaître Arnaud	-	-	58,30
11/04/2022	Renseignements notaire - H 01 H 01 Liu Hsin-Wei	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0094	158,57
11/04/2022	Quote-part Fds de roulement Raisière / Misson I 15 Raisière	-	-	-236,52
11/04/2022	Quote-part Fds de roulement Raisière / Misson I 15 MISSON - de CALLATAY	-	-	236,52
15/04/2022	Plaquettes nominatives - L 13 L 13 DE PAUW Gary	Immo Plaquettes	VI-2022-0107	47,48
21/04/2022	Renseignements notaire - E 04 E 04 VANHOOREBEECK Francoise	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0098	158,57
26/04/2022	Plaquettes nominatives - I 15 I 15 MISSON - de CALLATAY	Immo Plaquettes	VI-2022-0112	47,48
27/04/2022	Quote-part Fds de roulement Vanhalewyn / Chirinos A 06 Vanhalewyn Philippe	-	-	-219,25
27/04/2022	Quote-part Fds de roulement Vanhalewyn / Chirinos A 06 CHIRINOS FERNANDEZ - EGOR...	-	-	219,25
27/04/2022	1 Badge - F04 F 04 Robyns de Schneidauer-Defruytier Julien	-	-	9,56
03/05/2022	Plaquettes nominatives I15 I 15 MISSON - de CALLATAY	Immo Plaquettes	VI-2022-0212	47,48
16/05/2022	Plaquettes nominatives - C 01 C 01 GABRIELS-PERNEEL	Immo Plaquettes	VI-2022-0143	47,48
20/05/2022	2 Badges - H13 H 13 LANGELET Christian	-	-	19,12
27/05/2022	Plaquettes nominatives - D 09 D 09 LAURENT Carine	Immo Plaquettes	VI-2022-0145	51,11
02/06/2022	1 Badge - H14 H 14 ZDRAVKOVIC - NOVAK Nebojsa	-	-	9,56
07/06/2022	Plaquettes nominatives - H14 H 14 ZDRAVKOVIC - NOVAK Nebojsa	Immo Plaquettes	VI-2022-0284	43,52
07/06/2022	Plaquettes nominatives - K10 K 10 Jones Christina	Immo Plaquettes	VI-2022-0284	38,66
10/06/2022	Plaquettes nominatives - I 02 I 02 CAILLIAU Céline	Immo Plaquettes	VI-2022-0167	47,48
24/06/2022	Renseignements notaire C 04 C 04 Vandemaele Barbara	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0173	158,57
24/06/2022	Renseignements notaire - H 03 H 03 DELFOSSE	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0174	158,57
28/06/2022	Quote-part Fds de roulement Jones / Andres K 10 Jones Christina	-	-	-267,82
28/06/2022	Quote-part Fds de roulement Jones / Andres K 10 ANDRES - LOPEZ Pablo	-	-	267,82
01/07/2022	Plaquettes nominatives - K04 K 04 Van Grambezen - Meire Pierre et Martine	Immo Plaquettes	VI-2022-0188	51,11
15/07/2022	2 Badges - H06 H 06 Chinarova Elena	-	-	19,12
19/07/2022	Quote-part Fds de roulement Wera / Nguyen XG089 Wera Paul	-	-	-10,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
19/07/2022	Quote-part Fds de roulement Wera / Nguyen XG089 Nguyen Bao Tho	-	-	10,43
19/07/2022	Quote-part Fds de roulement Liu / Flores H 01 Liu Hsin-Wei	-	-	-156,52
19/07/2022	Quote-part Fds de roulement Liu / Flores H 01 FLORES - DE VRIES	-	-	156,52
29/07/2022	Quote-part Fds de roulement Schreiber / Giedryte B 05 Schreiber Viviane	-	-	-142,61
29/07/2022	Quote-part Fds de roulement Schreiber / Giedryte B 05 GIEDRYTE Rima	-	-	142,61
02/08/2022	1 Badge - C05 C 05 de Hennin de Boussu Walcourt Geoffroy	-	-	9,56
25/08/2022	Renseignements notaire - B 14 B 14 Fernandez-Muro	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0225	158,57
29/08/2022	3 Badges - H08 H 08 DEVALKENEER Jeanine	-	-	28,68
06/09/2022	Plaquettes nominatives - K05 K 05 Hennequin Wendy	Immo Plaquettes	VI-2022-0283	43,56
06/09/2022	Plaquettes nominatives - B02 B 02 Chawehez Micheline	Immo Plaquettes	VI-2022-0283	47,19
06/09/2022	Plaquettes nominatives - G11 G 11 DE WACHTER Patrick	Immo Plaquettes	VI-2022-0283	43,56
06/09/2022	Quote-part Fds de roulement Vandemaele / Manise C 04 MANISE Laetitia	-	-	86,95
06/09/2022	Quote-part Fds de roulement Vandemaele / Manise C 04 Vandemaele Barbara	-	-	-86,95
12/09/2022	Plaquettes nominatives - A03 A 03 Boustany Youssef	Immo Plaquettes	VI-2022-0239	47,48
26/09/2022	2 Badges - C13 C 13 Helin Renée	-	-	19,12
26/09/2022	1 Badge - H01 H 01 FLORES - DE VRIES	-	-	9,56
04/10/2022	3 Badges - J14 J 14 MIGNOLET-FONTAO	-	-	28,68
12/10/2022	Plaquettes nominatives - C 13 C 13 Helin Renée	Immo Plaquettes	VI-2022-0267	42,18
12/10/2022	Plaquettes nominatives - H 01 H 01 FLORES - DE VRIES	Immo Plaquettes	VI-2022-0267	42,18
12/10/2022	Plaquettes nominatives - B 05 B 05 GIEDRYTE Rima	Immo Plaquettes	VI-2022-0267	42,18
17/10/2022	Renseignements notaire - A 11 A 11 COQUANT-VAN HOEVE	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0272	158,57
27/10/2022	Quote-part Fds de roulement Smeets / Jaspart H 02 SMEETS Monique	-	-	-156,52
27/10/2022	Quote-part Fds de roulement Smeets / Jaspart H 02 JASPART Adrien	-	-	156,52
08/11/2022	2 Badges - H02 H 02 JASPART Adrien	-	-	19,12
09/11/2022	Dépannage parlophonie - K03 K 03 TIBAUX	Parle-au-phone	VI-2022-0325	68,90
21/11/2022	3 badges - L13 L 13 DE PAUW Gary	-	-	28,11
21/11/2022	3 badges - L13 (Imputation copropriétaire) L 13 DE PAUW Gary	-	-	-28,11
22/11/2022	Renseignements notaire - B04 B 04 SEGERS Danielle	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0311	158,57
22/11/2022	Renseignements notaire - B00 B 00 Cornelis Marc	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0312	158,57
22/11/2022	Renseignements notaire - L04 L 04 VAN HOEY Marc & Philippe	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0313	158,57
22/11/2022	Renseignements notaire - J05 J 05 De Greef Marc	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0314	158,57
28/11/2022	1 badge - C1 C 01 GABRIELS-PERNEEL	-	-	9,37
07/12/2022	Plaquettes nominatives - C04 C 04 MANISE Laetitia	Immo Plaquettes	VI-2022-0339	38,66

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
07/12/2022	Plaquettes nominatives - I04 I 04 ALARD Serge	Immo Plaquettes	VI-2022-0339	43,52
27/12/2022	Plaquettes nominatives - J 00 J 00 Mariaule Michel	Immo Plaquettes	VI-2022-0358	51,11
28/12/2022	1 badge - F3 F 03 Goblet Pascal	-	-	9,37
31/12/2022	Renseignements notaire - K00 K 00 LIEN Marcy	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0380	158,57
31/12/2022	Renseignements notaire - F11 F 11 SCHROEDER - CLAESSENS	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0381	158,57
31/12/2022	Renseignements notaire - XG014 XG014 VAN HEES Marie	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0382	158,57
31/12/2022	Renseignements notaire - I02 I 02 CAILLIAU Céline	BVH MANAGEMENT	VI-2022-0383	158,57
31/12/2022	Corrections consommations J08 2012 -> 2021 J 08 Coppeaux-Dusoleil	-	-	-1 762,82
31/12/2022	Corrections consommations J08 2012 -> 2021 (Imputation copropriétaire) J 08 Coppeaux-D...	-	-	1 762,82
31/12/2022	2 badges - A8 A 08 ORTEGA-FUSTEL	-	-	18,74
31/12/2022	Emménagements 2022 C 01 GABRIELS-PERNEEL	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 D 09 LAURENT Carine	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 H 06 Chinarova Elena	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 H 09 Delhoux-Goossens	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 J 00 Mariaule Michel	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 I 02 CAILLIAU Céline	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 J 09 Van Gilsen Gregory	-	-	74,36
31/12/2022	Emménagements 2022 H 01 FLORES - DE VRIES	-	-	74,36
Totaux généraux immeuble :				805 741,37